



tl cf Kk ddv KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 ജൂൺ 10 10th June 2014 1189 ഇടവം 27 27th Idavam 1189 1936 ജ്യേഷ്ഠം 20 20th Jyaishtha 1936	നമ്പർ No. } 23
----------------------	---	--	-------------------

PART IV

Private Advertisements and Miscellaneous Notifications

സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ്, കിളികൊല്ലൂർ

അറിയിപ്പ്

കിളികൊല്ലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് മുഖേന 2007-ൽ 1748-ാം നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു വാങ്ങിയ വിലയാധാരപ്രകാരം എനിക്ക് സിദ്ധിച്ച മങ്ങാട് വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വെ 768/1-ൽപ്പെട്ട ബ്ലോക്ക് 15-ൽ റീസർവ്വെ 79/1-ൽ 11.45 ആർസും 79/8-ൽ 10.18 ആർസും വസ്തുവകകളുടെ ഹേതുവായ മൂന്നാധാരങ്ങളായ ഇരവിപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1323/1976-ാം 634/1977-ാം 635/1977-ാം 637/1977-ാം 3342/1978-ാം 5573/1980-ാം 1274/1982-ാം നമ്പർ വിലയാധാരങ്ങളുടെ അസ്സൽ ആധാരങ്ങൾ ഒരിക്കലും തിരിച്ചുകിട്ടാത്തവിധം നശിച്ചു പോയിട്ടുള്ളതിനാൽ ആയതിന്റെ അടയാള സഹിതം പകർപ്പ് ഉപയോഗിച്ച് ടി വസ്തുവകകൾ വിൽക്കുന്നതിനും, ഏതൊരു ബാങ്കിലും ബാധ്യതപ്പെടുന്നതിലും ആർക്കെങ്കിലും

ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമോ പരാതിയോ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ പരസ്യ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം കിളികൊല്ലൂർ എസ്. ആർ. ഒ. യിലോ താഴെ പറയുന്ന അഡ്രസ്സിലോ അറിയിക്കണമെന്ന് താൽപര്യപ്പെടുന്നു.

എസ്,
നിക്ക് ഹത് ഫാത്തിമ,
S.V. ഹൗസ്,
പുതിയങ്ങാടി ദേശം,
മാടായി പി. ഒ.,
കണ്ണൂർ.

കിളികൊല്ലൂർ

(ഒപ്പ്)
സബ് രജിസ്ട്രാർ.

തിരുവല്ല നഗരസഭ

തിരുവല്ല നഗരസഭ അതിർത്തിയിലെ സ്വകാര്യഭൂമിയിലും കെട്ടിടങ്ങളിലും സ്ഥാപിക്കുന്ന പരസ്യ ബോർഡുകൾക്ക് പെർമിറ്റ് ഫീസ് നിശ്ചയിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച ബൈലോ

1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിന്റെ 567-ാം വകുപ്പിന്റെ 34-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം നൽകപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് തിരുവല്ല നഗരസഭ തയ്യാറാക്കിയ ഉപനിയമം.

(1) ചുരുക്കപ്പേരും വ്യാപ്തിയും പ്രാരംഭവും

1. ഈ നിയമാവലിക്ക് തിരുവല്ല നഗര അതിർത്തിയിലെ സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലും കെട്ടിടങ്ങളിലും പരസ്യ ബോർഡുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ ചട്ടങ്ങൾ എന്ന് പേർ പറയണം.
2. ഇവ ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

(2) നിർവ്വചനങ്ങൾ.—(1) ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ സന്ദർഭം മറ്റ് വിധത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടാത്തപക്ഷം:

- (എ) ആക്ട് എന്നാൽ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് എന്നർത്ഥമാകുന്നു.
- (ബി) കൗൺസിൽ എന്നാൽ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ എന്നർത്ഥമാകുന്നു.
- (സി) മുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്നാൽ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്നർത്ഥമാകുന്നു.
- (ഡി) സെക്രട്ടറി എന്നാൽ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി എന്നർത്ഥമാകുന്നു.

ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതും പക്ഷേ നിർവ്വചിച്ചിട്ടില്ലാത്തതും എന്നാൽ ആക്ടിൽ നിർവ്വചിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വാക്കുകൾക്കും പ്രയോഗങ്ങൾക്കും യഥാക്രമം ആക്ടിൽ അവയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

(3) ലൈസൻസില്ലാതെ കമാനങ്ങളും പരസ്യബോർഡുകളും സ്ഥാപിക്കാൻ പാടില്ല.

യാതൊരാളും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ലൈസൻസ് കൂടാതെ തിരുവല്ല നഗരപ്രദേശത്തിനുള്ളിലെ ഏതെങ്കിലും സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ സ്വകാര്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുകളിലോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പരസ്യബോർഡുകളോ ഇലക്ട്രോണിക് പരസ്യങ്ങളോ കമാനങ്ങളോ സ്ഥാപിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

(4) അനുവാദം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം

തിരുവല്ല നഗര പ്രദേശത്തിനുള്ളിലെ ഏതെങ്കിലും സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ സ്വകാര്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുകളിലോ ഏതെങ്കിലും കമാനങ്ങളോ പരസ്യബോർഡുകളോ സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന യാതൊരാളും സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കമാനത്തിന്റെയോ പരസ്യബോർഡിന്റെയോ വിശദവിവരം കാണിക്കുന്ന പ്ലാൻ സ്ട്രക്ചറൽ സ്റ്റേബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഭൂമി/കെട്ടിടം ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം, നികുതി ഒടുക്കി രസീതിന്റെ പകർപ്പ് സഹിതം സെക്രട്ടറിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും 7-ാം ചട്ടപ്രകാരം ഇതിലേക്കായി കൗൺസിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന നിരക്കിലുള്ള ഫീസ് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഓഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

(എ) നിർദ്ദിഷ്ട കമാനമോ പരസ്യബോർഡുകളോ സ്ഥാപിക്കുന്നതുമൂലം യാതൊരുവിധ അപകടമോ അസൗകര്യമോ മറ്റ് ബോർഡുകൾക്ക് തടസ്സമോ ഉണ്ടാകാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

(ബി) നിർദ്ദിഷ്ട കമാനമോ പരസ്യബോർഡോ സ്ഥാപിക്കുന്നതുമൂലം പൊതു താൽപര്യത്തിനോ നഗരപ്രദേശത്തിന്റെ പൊതുവായ സൗന്ദര്യത്തിനോ ഹാനി ഉണ്ടാകാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

(സി) റോഡിന് അഭിമുഖമായോ, റോഡിന്റെ വശങ്ങളിലോ സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പരസ്യബോർഡുകൾ ഗതാഗതത്തിന് തടസ്സം ഉണ്ടാക്കുംവിധം കാഴ്ച മറയ്ക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. റോഡിന്റെ വളവുകളോ തിരിവുകളോ വരുന്ന ഭാഗത്ത് യാതൊരു കാരണവശാലും കമാനങ്ങളോ പരസ്യബോർഡുകളോ സ്ഥാപിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

(5) ഉപചട്ടത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾ അപേക്ഷകൻ പാലിച്ചിട്ടുള്ളപക്ഷം, താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സെക്രട്ടറിക്ക്, കമാനമോ പരസ്യബോർഡോ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ലൈസൻസ് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

ലൈസൻസ് അനുവദിച്ചു നൽകുന്ന ബോർഡുകളുടെ കാലാവധി ഒരു വർഷം ആയിരിക്കും. വർഷം എന്നാൽ സാമ്പത്തികവർഷം എന്നർത്ഥമാകുന്നു. ഒരു വർഷത്തിന്റെ ഇടയ്ക്ക് വച്ച് അപേക്ഷ നൽകുന്നവരും ഒരു വർഷത്തെ പെർമിറ്റ് ഫീസ് ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ഒരോ വർഷവും മാർച്ച് മാസം 1-ാം തീയതിക്കു മുൻപായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(6) അനധികൃത കമാനങ്ങളും പരസ്യ ബോർഡുകളും പൊളിച്ചു നീക്കാൻ സെക്രട്ടറിക്കുള്ള അധികാരം.

(1) ലൈസൻസ് ഇല്ലാതെയോ ലൈസൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായോ തിരുവല്ല നഗരപ്രദേശത്തിനുള്ളിലെ ഏതെങ്കിലും സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ സ്വകാര്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുകളിലോ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുന്ന കമാനങ്ങളോ, പരസ്യബോർഡുകളോ നീക്കംചെയ്യേണ്ടതും ആയതിനു വരുന്ന ചെലവ് അത് സ്ഥാപിച്ചവരിൽ നിന്നോ അതിനു കാരണക്കാരായവരിൽ നിന്നോ ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്.

എന്നാൽ കമാനങ്ങളോ പരസ്യബോർഡുകളോ സ്ഥാപിച്ചത് ആരെന്ന് അറിയാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ അത് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ചെലവ് മുനിസിപ്പൽ ഫണ്ടിൽ നിന്നും വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

- (2) ലൈസൻസിന് വിരുദ്ധമായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള കമാനങ്ങളും പരസ്യബോർഡുകളും പൊളിച്ച് നീക്കുന്നതിന് മുൻപായി ലൈസൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ അവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറി ലൈസൻസിക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

- (7) കമാനങ്ങളും പരസ്യ ബോർഡുകളും സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഫീസ് ചുമത്തൽ:—

നഗരസഭാ കൗൺസിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന നിരക്കിലുള്ള ഫീസ് ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.

- (a) 3 മീറ്ററിൽ അധികം ഉയരം വരുന്ന പരസ്യങ്ങൾക്ക് രജി. സ്ട്രക്ചറൽ എഞ്ചിനീയറുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കേണ്ടതും എല്ലാ വർഷവും പെർമിറ്റ് പുതുക്കൽ അപേക്ഷയോടൊപ്പം പുതിയ സ്ട്രക്ചറൽ സ്റ്റേബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
- (b) പരസ്യബോർഡുകൾക്ക് ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ സ്വന്തം ചെലവിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- (c) പരസ്യബോർഡുകളുടെ പരമാവധി വലിപ്പം 15 മീറ്റർ നീളവും 6 മീറ്റർ ഉയരവും ആയി നിജപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.
- (d) ഒരു ബോർഡിനു മുകളിൽ മറ്റൊരു ബോർഡും അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
- (e) പെർമിറ്റ് ഫീസിനത്തിൽ പ്രതിവർഷം ച. മീറ്ററിന് ` 150-ം പുതുക്കൽ ഫീസായി ച. മീറ്ററിന് ` 100-ം ആയി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
- (f) 1-4-2014 മുതൽ ഈ ബൈലോ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.
- (g) പരസ്യബോർഡുകൾ ഇരുമ്പു ചട്ടങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.
- (h) പരസ്യബോർഡുകളിൽ നഗരസഭ നൽകുന്ന നമ്പർ, കാലയളവ്, പരസ്യ ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്, നഗരസഭയുടെ പേര് ഇവ ചേർത്തിരിക്കണം.

മേൽ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി മാത്രം പരസ്യബോർഡുകൾ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതും പെർമിറ്റ് ഫീസ് അടയ്ക്കാതെ അനധികൃതമായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള പരസ്യബോർഡുകൾക്ക് മേൽ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച് പെർമിറ്റ് ഫീസ് അടച്ച് ക്രമവൽക്കരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)
മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി.